

## PERSBERICHT

**Nivelles, 21 januari 2021 –Pierre Huart, burgemeester van Nivelles en Peter Wilhelm, CEO van de Wilhelm & Co. Groep hebben samen de ATHENA Residentie ingehuldigd. Deze inhuldiging is de start van inspirerende reconversieprojecten.**

De Wilhelm & Co Groep huldigt vandaag, in aanwezigheid van Pierre Huart, burgemeester van Nivelles, de ATHENA Residentie in, het eerste gebouw van de Groep in Nivelles. Het project is kleiner dan de realisaties waarmee de Groep in Waals-Brabant bekend werd (L'Esplanade in Louvain-la-Neuve), maar is in veel opzichten bijzonder vernieuwend.

Het gaat om een renovatie/ herbestemming van een oud rusthuis dat niet meer in gebruik is. Een project dat volledig in lijn ligt met het concept van de circulaire economie. Bijna de hele ruwbouw van het gebouw werd behouden, waardoor de hoeveelheid afval sterk beperkt bleef.

Van meet af aan was duidelijk dat het Athena-project een ingenieus en duurzaam project zou worden. Het was geen kwestie van een trendy gebouw op te trekken, maar van technische en conceptuele keuzes en een evenwicht tussen economische, sociale en ecologische overwegingen.

Een grondige studie van de bestaande situatie vormde het uitgangspunt voor het project. Daarbij werd bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de ruwbouw, die van uitstekende kwaliteit bleek te zijn. Dankzij een spaarzame aanpak van de zware ingrepen, werden zo weinig mogelijk middelen en energie verspild en werd toch een kwalitatief hoogstaand resultaat bereikt. Meer intelligentie, creativiteit en transversale aanpak leidden tot minder verspilling en een efficiënter gebruik van middelen.

De gesloopte elementen werden systematisch naar recyclagekanalen gebracht om de ecologische voetafdruk van de renovatie te verkleinen.

Toen Covid 19 nog niet bestond, werd de nadruk gelegd op het creëren van woningen met gemiddeld een grotere oppervlakte en veel lichtinval. Zo werd elk appartement voorzien van een echt terras (en niet van een klein balkon). Deze buitenruimtes werden bovendien ingericht om de bewoners privacy te bieden, met name met mobiele wandpanelen of een asymmetrische gevel. De nieuwe architectonische vorm oogt, met onder andere felgekleurde kaders, vrolijk en fris.

De doordachte aanpak van dit gebouw dat meerdere woningen huist, komt ook tot uiting in de gemeenschappelijke, elektrische deelauto die uitsluitend ter beschikking staat van de bewoners. Delen gaat hand in hand met gezelligheid, en is goed voor het milieu. De bewoners krijgen immers toegang tot technologie die nu nog duur is (weinig gezinnen beschikken vandaag over de middelen om een

elektrisch voertuig te kunnen aanschaffen) en milieuvriendelijker. Geschat wordt bijvoorbeeld dat één gedeelde elektrische auto de aankoop van een tweede auto van één op de drie gezinnen bespaart.

Dus enkel voordeel voor de natuur, de parking en de portefeuille van de bewoners. Concreet zullen de bewoners een applicatie kunnen downloaden om de auto te kunnen reserveren en gebruiken voor een bescheiden bijdrage; de Wilhelm & Co Groep zal de huur van het voertuig gedurende 4 jaar financieren.

Op het gebied van verwarming, ventilatie en elektriciteit werd gezocht naar de meest geschikte keuzes: intelligente warmteregeling, gecentraliseerde productie van warmte en warm water, geavanceerde ventilatietechnologie, energierugwinning in de lift... Het resultaat is technologie ten dienste van de mens, met respect voor de planeet.

Een nietszeggend, zielloos gebouw met verouderde technieken kon zichzelf heruitvinden en start een nieuw hoofdstuk in harmonie met zijn omgeving en zijn bewoners. Een project dat volledig in lijn ligt met de overgang naar een groenere economie.

**Contact:**

Mevrouw Nicole Van den Plas, Head of Design & Communication

T. 02/535.10.10 – [pr@wilco.be](mailto:pr@wilco.be)

\*  
\* \*