

Communiqué de presse

LA STRADA – LA LOUVIERE POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE, CE 9 MAI 2019

La Louvière, le 9 mai 2019 . La Strada, le grand projet louviérois conçu par le groupe Wilhelm & Co, a pris son envol : la pose de la première pierre ce jeudi 9 mai 2019 marque l'avènement de ce qui constituera à n'en pas douter une nouvelle référence européenne en matière de réhabilitation urbaine.

Ce qui différencie les projets du Groupe Wilhelm & Co ? Il ne s'agit pas seulement de construire des bâtiments mais bien de **métamorphoser un quartier tout entier** : « Notre ambition ? Lui donner une nouvelle identité en le dotant non seulement de logements mais également de commerces, d'activités de loisirs, économiques et culturelles susceptibles d'y attirer des milliers de visiteurs », explique Peter Wilhelm, CEO du groupe.

Une réelle opportunité

La gestation de ce type de projet est longue et nécessite de la patience. Une vertu qui peut se révéler in fine une opportunité, lorsqu'au cours de cette gestation, le marché du projet envisagé a fortement évolué. Et c'est exactement ce qui s'est passé. « En effet, durant cette période, l'environnement économique et le commerce de détail en particulier se sont trouvés complètement modifiés », constate-t-il, « Les loisirs, les cinémas et l'horeca, les services de tout types et d'autres activités encore, occupent désormais une place prépondérante dans les pôles commerciaux qui se muent en lieux de vie. Les nouveaux chalandes souhaitent des projets qui s'inscrivent dans **une démarche urbaine et environnementale ambitieuse.** »

Multifonctionnalité

La Strada louviéroise, comme L'esplanade de Louvain-la-Neuve avant elle, est un projet dont la clé de voûte est la multifonctionnalité. Une caractéristique unique qui distingue totalement le groupe Wilhelm & Co de ses concurrents. Pour **redynamiser les hyper centres urbains**, il imagine **des lieux de vie où se mélangent logements, commerces, loisirs, restaurants, services, culture et travail.** « Des espaces où l'on ne va pas seulement faire ses courses, mais où se créent et s'entretiennent les liens sociaux, où l'on se sent chez soi », déclare Peter Wilhelm.

La part belle au logement

Sur les 120.000 m² de La Strada, **plus de la moitié sont consacrés au logement**, assurant ainsi l'équilibre du quartier. Les équipes de Wilhelm & Co, en collaboration avec les architectes L35 et DDS+, prévoient ainsi la construction de 600 appartements dont les travaux de la première phase - le Clos des 7 fontaines, 96 appartements - sont entamés depuis janvier 2019.

La seconde zone accueillera **le Forum**, regroupant commerces, bureaux, espaces de co-working, mais aussi un bureau de poste, des cabinets médicaux, un complexe de 8 salles de cinéma, des activités de loisirs, culturelles et sportives, ainsi que des cafés, des restaurants et des kiosques dans le Jardin Gourmand.

./..

Un immobilier urbain responsable

Loin de se contenter de la seule PEB (Performance Énergétique des Bâtiments), le groupe Wilhelm & Co la complète par la PEH, autrement dit la **Performance Environnementale des Habitants**. Comment se traduit concrètement cette ambition développée par Wilhelm & Co ?

- Chaque personne achetant un appartement recevra un vélo à assistance électrique avec lequel elle pourra effectuer tous ses déplacements au centre-ville. Ces vélos seront rechargés grâce à des panneaux solaires placés sur les toits. Une solution durable mais aussi économique : pas de frais d'électricité à déboursier.
- Toutes les plantes des espaces verts et jardins privatifs seront vivaces ou mellifères. L'arrosage en sera assuré par un système de récupération d'eau de pluie.
- Quant aux déchets ménagers, ils serviront à alimenter les bacs de compostage, dont le produit sera notamment utilisé comme engrais pour les potagers collectifs de La Strada.
- Les émissions de carbone résiduelles émises par les habitants des résidences de La Strada, certifiées CO₂ free, seront compensées par l'achat de fours à bois qui seront installés en collaboration avec la société CO2logic dans des villages du Ghana.

Un nouvel art de vivre

Ce projet, développé par le groupe Wilhelm & Co en partenariat avec la Ville de La Louvière, permettra aux habitants comme aux visiteurs de La Strada, d'expérimenter un nouvel art de vivre, **totalemt en phase avec leurs attentes actuelles**. Il s'inscrit dans **la continuité du cœur de ville existant** – aujourd'hui fragilisé par les mutations économiques – auquel il donne une nouvelle dimension, un regain d'attractivité et de vitalité.

Images disponibles sur le site www.wilhelmandco.be

Contact : Nicole Van den Plas, Head of Design & Communication au + 32 2 535 10 10

À propos de Wilhelm & Co, promoteur-aménageur

Fondé en 1988, Wilhelm & Co développe de véritables quartiers multifonctionnels au cœur des villes, en étroite collaboration avec les collectivités locales. À ce jour, il compte plus de 1 500 000

m² de projets réalisés ou en cours de développement.

Ses équipes pluridisciplinaires composées des meilleurs spécialistes internationaux lui permettent de couvrir tous les aspects d'un projet, de la conception à la gestion du quartier urbain en passant par le développement, le financement, la réalisation et la commercialisation.

Chaque projet, tant en Belgique qu'à l'étranger (Espagne, France, Italie, Maroc, Portugal) constitue une solution sur mesure et durable, adaptée à chaque territoire, innovante et créatrice d'emplois, comme en témoignent par exemple L'esplanade de Louvain-La-Neuve qui a fait d'un campus une vraie ville. Ou encore Médiacité à Liège, qui a donné une nouvelle vie à un quartier industriel en déshérence et dont l'architecture exceptionnelle de Ron Arad a valu au projet ainsi qu'à la maquette le privilège d'être exposés au Centre Pompidou à Paris, au MOMA (Musée d'Art Moderne) à New York, et au Barbican Center à Londres.

L'indépendance du groupe Wilhelm & Co lui permet de concevoir des projets dont la vision à long terme et la plus-value architecturale et environnementale constituent les fils conducteurs. Une politique saluée à de multiples reprises par de prestigieuses récompenses.
